

# ■リフォームモデルプラン【Aタイプ】案-03

## ■建物概要

所在地 : 神奈川県鎌倉市梶原5丁目  
敷地面積 : 47.595m<sup>2</sup>、建築面積: 5.831m<sup>2</sup>  
構造 : 鉄筋コンクリート造、地上5階建て  
規模 : 22棟310戸



## ■間取りタイプ概要

専有面積 : 73.3m<sup>2</sup>  
棟番号 : A4.5.6.7

## ■特徴

高低差のある敷地の低い部分、かつ北側に配置されたA4~7棟は、一般的な団地には珍しく南側に階段室が配置されている。

## ■内観パース



## ■既存間取り図

階段室が南側にある関係で、建物の中心を横断する構造壁の南側(リビング側)に玄関を設けている。キッチンや洗面、浴室、トイレは他の団地と同様に北側にまとめて配置されている。7.5Jの居間と4.5Jの洋室は、一体の室として利用されている例が多いが、大きな玄関ホールのためL型の居室となってしまっている。また、玄関からドアが2枚あるため、家具の配置にも工夫が必要な状態である。



## ■リフォーム間取り案

寝室2は既存の間取りをそのままに、床材を畳からフローリングに、押入れはクロゼットに変更。

主寝室はLDの西側に。家族内のプライバシー確保のため、WICを経由してのアクセス経路とする。



L型キッチンを壁に沿って設置。  
広々としたキッチンスペースを確保。

家事動線を優先し、キッチンも含めた水廻りを  
一体の室として計画。

冷たく湿気が溜まりやすい在来工法の浴室  
は、UB化し快適に。

幅が狭く奥行きの小さい洗面室をより広く  
使えるようにするため、洗濯機置場を移動。

玄関ホールからダイレクトにリビングダイニング  
にアクセス。廊下を短くし、無駄なスペースを最  
小限に留める。

4.5Jの洋室と67.5Jの居間は一体化させ、広々としたリビングダイニングに。