

■ リフォームモデルプラン【Bタイプ】 案-01

■ 建物概要

所在地 : 神奈川県鎌倉市梶原5丁目
 敷地面積 : 47,595㎡、 建築面積 : 5,831㎡
 構造 : 鉄筋コンクリート造、地上5階建て
 規模 : 22棟310戸

■ 間取りタイプ概要

専有面積 : 85.0㎡
 棟番号 : C1,2,F5

■ 特徴

敷地の東西端にあるもっとも住戸数の少ないタイプ。
 南側には山が間近に迫り、管理事務所やバス停から離れた場所に建てられた住戸。



■ 内観パース



■ 既存間取り図

玄関と廊下、洗面室、浴室が2枚の構造壁に囲まれ、その南北に居室が配置された特異なプラン。北側は日当たりが悪く、湿気が溜まりやすいため断熱と換気が欠かせない。また、南側の洋室と居間は構造壁で分断されており、大きなLDKの実現が困難な構造。リビングとキッチンとの関係を再構築するようなアイデアが重要。また、日当たりは悪いが良い眺望のある北側居室の利用方法の提案が必要。



■ リフォーム間取り案

15Jの「居間・食堂」をモダンなLDKに。L型キッチンはファミリーとの対面を実現し、一体感をもたらす。

