

■ リフォームモデルプラン【Bタイプ】 案-02

■ 建物概要

所在地 : 神奈川県鎌倉市梶原5丁目
 敷地面積 : 47,595㎡、 建築面積 : 5,831㎡
 構造 : 鉄筋コンクリート造、地上5階建て
 規模 : 22棟310戸

■ 間取りタイプ概要

専有面積 : 85.0㎡
 棟番号 : C1,2,F5

■ 特徴

敷地の東西端にあるもっとも住戸数の少ないタイプ。
 南側には山が間近に迫り、管理事務所やバス停から離れた場所に建てられた住戸。



■ 内観パース



■ 既存間取り図

玄関と廊下、洗面室、浴室が2枚の構造壁に囲まれ、その南北に居室が配置された特異なプラン。北側は日当たりが悪く、湿気が溜まりやすいため断熱と換気が欠かせない。また、南側の洋室と居間は構造壁で分断されており、大きなLDKの実現が困難な構造。リビングとキッチンとの関係を再構築するようなアイデアが重要。また、日当たりは悪いが眺望のある北側居室の利用方法の提案が必要。



■ リフォーム間取り案

大きなアイランドキッチンを部屋の中心に斜めに配置。カウンターをダイニングテーブル代わりとし、部屋を広々と利用できるようにする。

