

## ■ リフォームモデルプラン【Cタイプ】 案-02

### ■ 建物概要

所在地 : 神奈川県鎌倉市梶原5丁目  
 敷地面積 : 47,595㎡、 建築面積 : 5,831㎡  
 構造 : 鉄筋コンクリート造、地上5階建て  
 規模 : 22棟310戸

### ■ 間取りタイプ概要

専有面積 : 73.3㎡  
 棟番号 : A1,2,3,E1,F1,2,3,4

### ■ 特徴

総住戸数の1/3を占める70平米超の3LDKタイプ。  
 敷地の北側と東側、そして最南端に配置されている。  
 前面に道路があるため、棟間が広く取られているのが特徴。

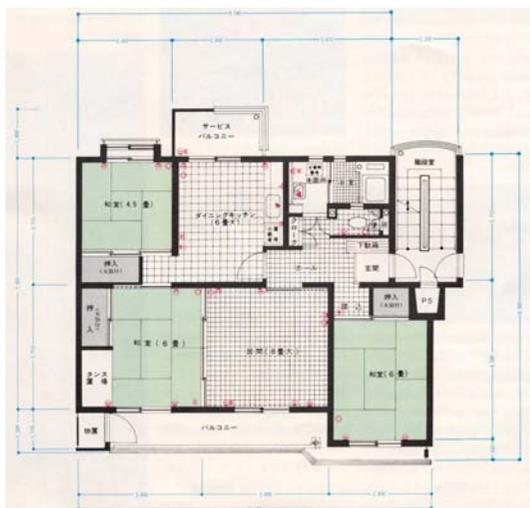


### ■ 内観パース



### ■ 既存間取り図

北側に水廻り、南側に居室を構える団地の一般的な間取り。  
 リビングとキッチンが構造壁で分断されているため、広いLDKの  
 間取りを実現しにくい。また、浴室のそばに縦管が2本通っている  
 ため、浴室のサイズ変更が難しい。キッチン横には広いサービス  
 パルコニーが設置されており、使い勝手がよい。  
 各居室の出入り口が躯体壁で囲まれているため、ドアの高さ、  
 幅を広げることが困難である。



### ■ リフォーム間取り案

I型キッチンダイニングテーブルで、  
 広々としたキッチンスペースを確保。  
 廊下の床材もキッチンと同じとし、  
 広さ感を演出。

ユニット化した浴室により、清潔で快  
 適な空間を実現。ガラス張りのドアで、  
 洗面室まで光を届ける。

畳の和室をフローリングに変更。  
 湿気の溜まりやすい壁面には、  
 吹付断熱を施す。

ドアのない洗面室にドアと収納を設置。  
 トイレは洗面室を介したアクセスとする。

フルハイトの下足入れて収納量を確保。



畳をフローリングに変更。

躯体壁ではない界壁は収納を設け  
 遮音性能を持たせる。