

■ リフォームモデルプラン【Cタイプ】 案-03

■ 建物概要

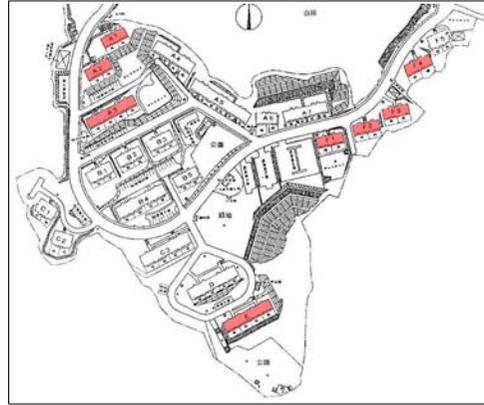
所在地 : 神奈川県鎌倉市梶原5丁目
 敷地面積 : 47,595㎡、 建築面積 : 5,831㎡
 構造 : 鉄筋コンクリート造、地上5階建て
 規模 : 22棟310戸

■ 間取りタイプ概要

専有面積 : 73.3㎡
 棟番号 : A1,2,3,E1,F1,2,3,4

■ 特徴

総住戸数の1/3を占める70平米超の3LDKタイプ。
 敷地の北側と東側、そして最南端に配置されている。
 前面に道路があるため、棟間が広く取られているのが特徴。



■ 内観パース



■ 既存間取り図

北側に水廻り、南側に居室を構える団地の一般的な間取り。
 リビングとキッチンが構造壁で分断されているため、広いLDKの間取りを実現しにくい。また、浴室のそばに縦管が2本通っているため、浴室のサイズ変更が難しい。キッチン横には広いサービスバルコニーが設置されており、使い勝手がよい。
 各居室の出入り口が躯体壁で囲まれているため、ドアの高さ、幅を広げることが困難である。



■ リフォーム間取り案

L型キッチンを配し、軽食用のカウンターも設置。
 キッチンを作業場ではなく、コミュニケーションの場として定義しなおす。

北側の居室を廃し、ダイニング専用スペースとする。

ユニット化した浴室により、清潔で快適な空間を実現。ガラス張りのドアで、洗面室まで光を届ける。



ドアのない洗面室にドアと収納を設置。トイレは洗面室を介したアクセスとする。

フルホワイトの下足入れて収納量を確保。

畳をフローリングに変更。

リビングの位置を変更。躯体壁の開口が大きいため、南北間の居室のつながり感をもたらす。

リビングの移動にともない寝室に変更。滞在時間の長い居室をすべて南側に配置。