

## ■ リフォームモデルプラン【Dタイプ】 案-02

### ■ 建物概要

所在地 : 神奈川県鎌倉市梶原5丁目  
 敷地面積 : 47,595㎡、 建築面積 : 5,831㎡  
 構造 : 鉄筋コンクリート造、地上5階建て  
 規模 : 22棟310戸

### ■ 間取りタイプ概要

専有面積 : 100.0㎡  
 棟番号 : B1,2,3,4,5,C3,D

### ■ 特徴

住戸数70戸、100平米の4LDK住戸。敷地内で比較的傾斜の穏やかな中心部分にまとめて配置されており、日当たり、眺望ともに良好。管理棟やバス停にも近く、利便性も高い。



### ■ 内観パース



### ■ 既存間取り図

8.0J、6.0J、4.5Jの広さの異なる個室で構成される100平米を超える4LDK住戸。洗面室、浴室の寸法は小さな住戸と変わらず、床面積の割りに狭さを感じる。浴室と洗面室間、洗面室とキッチン間の壁は構造壁ではないため、解体が可能。しかし、コンクリート壁のため解体不可としている団地もある。解体を前提で間取りを検討すると格段に自由度が上がる。



### ■ リフォーム間取り案

畳の和室をフローリングに変更。湿気の溜まりやすい壁面には、吹付断熱を施す。

斜めに配置したアイランドキッチンが、家の中心となり、人が集まる空間を実現。

ユニット化した浴室により、清潔で快適な空間を実現。ガラス張りのドアで、洗面室まで光を届ける。



キッチンとの間仕切り壁をキッチン側に移動。化粧台と洗濯機置場の位置を大幅に変更し、使い勝手の良い洗面室に。

畳をフローリングに変更。

キッチンとのつながり感をもったリビング。ダイニングテーブルをキッチンと一体とし、広いリビングを実現。