

## 鎌倉グリーンハイツのリノベーション実施例

鎌倉グリーンハイツは、1972年築の高経年マンションですが、団地再生支援協会、団地再生事業協同組合の協力により、国土交通省の「平成27年度 住宅団地型既存住宅流通促進モデル事業」として、実施された、リノベーション住戸のモデルハウスについて紹介します。

ここに例を挙げた住戸は上層階にありますが、現代のライフスタイルにリノベーションされ、不人気なエレベーターの無い中層マンションですが、全室の窓から四季の移り変わりが伝わり、日常の階段の昇り降りは、健康上からも見直されています。ここに住む元気な高齢者の割合が60%を超えることから分かります。モデルハウス公開時に、多くの内見にこられた方が、隠里の鎌倉グリーンハイツを知る機会となりました。又、長年ここに住む人々も改めて、ここを選んだことが、高齢になった今、良い選択であったと満足し、今も元気に、湘南にある鎌倉市内の活発なクラブ活動、団地のクラブ活動を楽しみ日々を送っています。

※以下の資料は団地再生支援協会、団地再生事業協同組合の資料を基に編集しています。

### 【工事例】

#### (1) Cタイプ 3LDK 73.3㎡ 購入時の写真



## (2) 解体時の状況



(3) 入居者の希望を設計者又は施工者に述べて、間取りや、仕上材料の選定、デザインを決める。

- ① 設計者に希望する住まい方などを述べた後、設計者から設定されたターゲットとデザインの方向性の提案書を受ける。 以下は、提案されてきたものです。
- ② 間取り案と仕上げ材の提案書

<p>■ 平面計画と内装仕上げ</p>	<p>■ パーティカルブラインド</p> <p>アルミブラインド (白)</p>
<p>■ フローリング: FRENCH PINE CHINA WAVE (ニッポン材)</p> <p>■ ベッドルーム・洗面所: 270°プレミアムフローリング (20%の選択)</p> <p>■ メイン扉: ラワン合板 (ツツジ塗装)</p> <p>■ 水廻り壁: ラワン合板 (ツツジ塗装)</p> <p>■ 扉・床壁 (脱し部分): GLボード (脱し)</p> <p>■ その他壁: 903 LB-671 (9255)</p>	<p>■ 床立壁仕上げ</p> <p>■ 床立壁仕上げ</p>
<p>02. 平面計画と内装仕上げ</p>	



### ③ 住宅設備の提案書

■住宅設備(1)

■センターキッチン メコンシェシェ 2扉型 (Panasonic)

■ユニットバス キレイユ Mタイプ(180,100L)

■洗面化粧台 ラビティアーノアンコート (サンワカンパニー)

■調理器(キッチン付属品) H163ADRHV8(バーマン)

■レンジフード(キッチン付属品) SWHVH-3015B

■便器 アフラノV (Panasonic)

03.住宅設備01 Apr. 6, 2015 Arch Dept

### ④ 建具、仕上げ材等の提案書

■住宅設備(2)

■木製建具 ペリタス PA型(トイレット型) (Panasonic)

■下足入れ ゲタボックス トールフロート (サンワカンパニー)

■スイッチプレート (従々木工業)

■給湯器 2022シリーズ(20号) (ノーリツ)

■インターホン RDCOワイド KE-55 (アイリス)

■各室扉 バイン集成材(オイル塗装)

04.住宅設備02 Apr. 6, 2015 Arch Dept

⑤ 提案された部屋や、家具の配置などイメージできるスケッチ図や3次元 CAD 図などで確認する。





⑥ 完成した部屋の状況

