

# 入居について検討してみよう

ここでは、選んだ住戸にリノベーションして入居するまでに必要なことを、概略上げてみました。これを参考に、検討してみましょう。

①表の3から、該当する住居の平面図をコピーします。

該当する住戸タイプを選び、階段踊り場に向かって、右又は左側の住戸をクリックして平面図を確認し、印刷用紙を横向きに設定して印刷します。

②平面図を見ながら、次表の項目例を参考に、ここに住むリノベーションの基本条件を整理してみよう。

| リノベーションして住みたい夢の実現に必要な基本項目を挙げる |   |
|-------------------------------|---|
| 1                             | 家族数と家族構成                                    |
| 2                             | 個室、寝室の有方                                    |
| 3                             | リビングと家族の過ごし方                                |
| 4                             | キッチンカウンター、システムキッチンなどを描く                     |
| 5                             | 浴室・洗面所・便所について                               |
| 6                             | 家具、収納の場所について                                |
| 7                             | 室内の色調をどんな風にしたい                              |
| 8                             | 各室の照明のイメージを描く                               |
| 9                             | 家族の趣味を挙げて、住戸全体、個室、寝室を調和させる<br>又は、収納、器具の取付など |
| 10                            | 最後に住みたい住まい方を総合して纏めてみる                       |
| 11                            | リノベーション費用を考慮した項目の優先順位を考える                   |

③ 費用の概算額と購入予算の確認をしよう

| 費用の概算書 |             | リンク日本不動産協会         |      |
|--------|-------------|--------------------|------|
|        | 費用項目        | 摘要                 | 費用千円 |
| 1      | 物件購入費       | 売却額、不動産会社仲介手数料●    |      |
| 2      | リノベーション工事費  | 設計料、既存内装撤去費、工事費他含む |      |
| 2      | カーテン、家具調度類  | カーテン、新調する家具、家電製品   |      |
| 4      | 引越し費用       |                    |      |
| 5      | 転居に伴う、住戸登記費 | 税金、登記費用など          |      |
| 6      | 現住居の転居に伴う諸費 | 不要物の処分費用その他        |      |
| 7      | その他予想される費用  |                    |      |

家族で相談しましょう。想像を超える住まいになります。ここに住んでいる方を見てください。