

入居について検討してみよう

ここでは、選んだ住戸にリノベーションして入居するまでに必要なことを、概略上げてみました。これを参考に、検討してみましょう。

①表の3から、該当する住居の平面図をコピーします。

該当する住戸タイプを選び、階段踊り場に向かって、右又は左側の住戸をクリックして平面図を確認し、印刷用紙を横向きに設定して印刷します。

②平面図を見ながら、次表の項目例を参考に、ここに住むリノベーションの基本条件を整理してみよう。

リノベーションして住みたい夢の実現に必要な基本項目を挙げる	
1	家族数と家族構成
2	個室、寝室の有方
3	リビングと家族の過ごし方
4	キッチンカウンター、システムキッチンなどを描く
5	浴室・洗面所・便所について
6	家具、収納の場所について
7	室内の色調をどんな風にしたい
8	各室の照明のイメージを描く
9	家族の趣味を挙げて、住戸全体、個室、寝室を調和させる 又は、収納、器具の取付など
10	最後に住みたい住まい方を総合して纏めてみる
11	リノベーション費用を考慮した項目の優先順位を考える

③ 費用の概算額と購入予算の確認をしよう

費用の概算書		リンク日本不動産協会	
	費用項目	摘要	費用千円
1	物件購入費	売却額、不動産会社仲介手数料●	
2	リノベーション工事費	設計料、既存内装撤去費、工事費他含む	
2	カーテン、家具調度類	カーテン、新調する家具、家電製品	
4	引越し費用		
5	転居に伴う、住戸登記費	税金、登記費用など	
6	現住居の転居に伴う諸費	不要物の処分費用その他	
7	その他予想される費用		

家族で相談しましょう。想像を超える住まいになります。ここに住んでいる方を見てください。